

報道関係各位

2015年6月29日

## 新・住宅診断サービス「インスペクションNext」をスタート ～住宅の劣化状況や設備機器、建物性能を診断し、修繕・性能向上アドバイスまで提供～

住まいと暮らしの価値を高めるトータルソリューション・サービスを提供する株式会社 LIXIL 住生活ソリューション（本社：東京都江東区、社長：松村はるみ、以下 LIXIL 住生活ソリューション）は、LIXIL グループの一員であるジャパンホームシールド株式会社（所在地：東京都墨田区、代表取締役社長：斉藤武司、以下 JHS）と連携し、新・住宅診断サービス「インスペクションNext」を2015年7月1日より提供開始します。

近年の住宅市場においては、ストック住宅活用の重要性が高まりつつあり、その基本となる住宅検査（インスペクション）も整備・認知され始めたところです。

欧米においてはストック住宅の流通量が多く、米国では住宅流通量の約90%がストック住宅となっており、住宅の売買時にインスペクションを行うという仕組みも社会のインフラとして根付いています。日本でも、国土交通省が既存住宅現況検査のガイドラインを示し、住宅検査の基本的な劣化検査については整備しています。



「インスペクションNEXT」調査報告書(イメージ)

そこで、LIXIL 住生活ソリューションと JHS では、国土交通省の既存住宅現況検査のガイドラインをベースに、さらに住宅性能、設備（効率）など、住宅の価値をより生活者の視点で測る住宅診断方法を策定し、建築士などの有資格者に検査を委託する新たなサービスを立ち上げることにしました。

「インスペクション Next」では、建物劣化、住宅設備、住宅性能のそれぞれの状況を報告書にまとめるとともに、検査結果をもとに修繕が必要な箇所、取り替えた方がよい設備などと工事金額の目安を合わせた提案まで一貫して提供することで、売主、買主、住み続ける方々のそれぞれのニーズに対応していきます。

サービスは、戸建住宅向けに検査内容に応じた3つのプランと、マンション向けのプランをご用意しており、LIXIL 住生活ソリューションが運営する住まいと暮らしの相談窓口サイト「ホームサポーター (<http://homepad.jp/hs/>)」よりお申込みいただけます。

また、本サービスを住宅関連事業者様に提供するビジネスモデルの展開も検討しております。

LIXIL 住生活ソリューションでは、住まいと暮らしの価値を高めるサービスを通して、生涯にわたる住生活を総合的にサポートしてまいります。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIXIL 住生活ソリューション

本社：東京都江東区亀戸 1-42-20 住友不動産亀戸ビル 12 階

報道関係の方から：人事総務課 小山 TEL. 03 - 3638 - 8310

※このリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けし、ホームページ（URL：<http://www.lixil-living-solution.co.jp>）でも発表しています。

## <参考資料>

### ■新住宅診断サービス「インスペクションNext」の特長

#### 1. 豊富な検査実績を誇る専門家による住宅検査

建物検査で累計 12 万件の実績を誇るジャパンホームシールド株式会社が建物検査を実施。専門機材なども用いて検査をおこない約 200 項目にわたる検査結果※1を報告します。

※1：住宅診断おすすめプラン（戸建住宅）の場合



#### 2. 選べる診断プランで、修繕・性能向上アドバイスまでご提供

診断プランは、戸建住宅向けに住宅診断おすすめプラン、住宅診断ライトプラン、住宅検査プランの3種類と、マンション向けの住宅診断マンションプラン（専有部分）を設定。戸建住宅用のおすすめプラン、ならびにライトプランでは、建物劣化、住宅設備、住宅性能のそれぞれの状況を報告書にまとめるとともに、検査結果をもとに、修繕が必要な箇所、取り替えた方が良い設備などと工事金額の目安を合わせた提案まで一貫して提供します。

#### 【住宅診断おすすめプラン（戸建住宅）セット内容】

##### ◆主な検査内容：

- ・ **建物劣化の検査：** 躯体（構造体）、廊下・階段・床、設備配管、外壁・屋根・外構、居室の床・壁・天井
- ・ **住宅設備の検査：** キッチン、洗面、換気設備、インターフォン、浴室、給湯器、トイレ、火災警報器、エアコン、床暖房
- ・ **住宅性能の検査：** 耐震性・断熱性・遮音性・防犯性・耐火性・節水性・採光性、バリアフリー性、メンテナンス性

##### ◆提出書類：

##### ・建物検査報告書

建物劣化の状況だけでなく、住宅設備、住宅性能の状況を写真付きで建物検査結果報告書として提出します。



##### ・修繕・性能向上アドバイス

建物劣化、住宅設備、住宅性能の状況にもとづき、修繕が必要な箇所「交換が望ましい設備」についての優先順位とその目安の工事金額もお知らせします。おすすめプランでは、建物性能の向上プランもお知らせします。



##### ・シロアリ検査報告書

専門家による床下調査写真と調査結果を提出します。



※サービスの対象となる住宅は、木造3階建てまで、軽量鉄骨造3階建てまでです。地階のある建物、鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造はサービス対象外です。

### 3. WEB サイトから簡単に申込みが可能

住生活ソリューションが運営する住宅サービスの相談窓口サイト「ホームサポーター」より、どなたさまでも簡単にお申込みいただくことが可能です。

ホームサポーターHP : <http://homepad.jp/hs/>



#### ■価格

- ・インスペクション Next 住宅診断おすすめプラン（戸建住宅）：120,000 円（税抜）
- ・インスペクション Next 住宅診断ライトプラン（戸建住宅）：80,000 円（税抜）
- ・インスペクション Next 住宅検査プラン（戸建住宅）：60,000 円（税抜）
- ・インスペクション Next 住宅診断（マンション専用部分）：60,000 円（税抜）

※戸建住宅用は、延べ面積が 200 ㎡未満の価格となります。

※新耐震基準（1981 年 6 月 1 日以降に所管行政の建築確認を受けている）の住宅が対象です。旧耐震基準の住宅については、サービスの対象外となります。

■サービス提供開始日：2015 年 7 月 1 日

■サービス提供地域：全国（一部離島などを除く）